

«УТВЕРЖДАЮ»
Ректор СПбГЭТУ «ЛЭТИ»
В. Н. Шелудько
«11» ноября 2019 г.



ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ УПРАВЛЕНИИ ПО РАЗВИТИЮ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА

Санкт-Петербург
2019

1. Общие положения

1.1. Управление по развитию имущественного комплекса (УРИК) является самостоятельным структурным подразделением федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный электротехнический университет «ЛЭТИ» им. В. И. Ульянова (Ленина)» (СПбГЭТУ «ЛЭТИ»).

1.2. Управление по развитию имущественного комплекса (далее управление) подчиняется ректору или в соответствии с приказом о распределении полномочий – проректору по направлению деятельности.

1.3. Управление по развитию имущественного комплекса в своей работе руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом СПбГЭТУ «ЛЭТИ», приказами и распоряжениями ректора, распоряжениями проректоров по входящим в их зоны ответственности вопросам, правилами внутреннего распорядка, настоящим Положением и иными локальными нормативными актами СПбГЭТУ «ЛЭТИ».

2. Задачи

Обеспечение деятельности университета по эффективному использованию и развитию федерального недвижимого имущества, закрепленного за университетом на праве оперативного управления, подготовка нормативно-технической документации для строительства новых объектов, обеспечение достоверного учета объектов федеральной собственности.

3. Функции

3.1. Разработка программного подхода к учету, использованию и развитию недвижимого имущественного комплекса университета.

3.2. Разработка и применение унифицированных принципов организации работы по управлению и развитию объектов недвижимого имущественного комплекса.

3.3. Формирование условий для повышения эффективности использования объектов недвижимого комплекса и планирования его развития.

3.4. Формирование планов по устранению нарушений, выявленных в ходе проверок контрольными органами федерального имущества и органами исполнительной власти, обеспечение мероприятий по их устранению.

3.5. Подготовка предложений о закреплении (изъятии) излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении университета.

3.6. Подготовка совместно с заинтересованными подразделениями предложений по капитальному ремонту, реконструкции существующих и строительству новых объектов недвижимого комплекса университета.

3.7. Организационно-методическое руководство, координация и контроль деятельности структурных подразделений университета по вопросам учета, использования и развития недвижимого имущественного комплекса университета.

3.8. Взаимодействие с органами государственной власти и уполномоченными организациями по вопросам, находящимся в компетенции управления.

3.9. Анализ и формирование предложений по эффективному использованию объектов имущественного комплекса.

3.10. Разработка программ по развитию имущественного комплекса университета.

3.11. Осуществление контроля за своевременным вводом в эксплуатацию объектов имущественного комплекса.

3.12. Подготовка предложений по развитию имущественного комплекса в смету расходов университета на год.

4. Организационная структура

4.1. Структура и штатная численность управления утверждается ректором СПбГЭТУ «ЛЭТИ» по представлению курирующего проректора.

4.2. В состав управления входят отдел управления недвижимостью и отдел подготовки проектов по развитию имущественного комплекса.

4.3. Управление по развитию имущественного комплекса возглавляет начальник, назначаемый и освобождаемый от должности приказом ректора СПбГЭТУ «ЛЭТИ» по представлению курирующего проректора.

4.4. Работники управления назначаются и освобождаются от должности приказом ректора университета по представлению начальника управления, согласованному с курирующим проректором.

4.5. Распределение обязанностей между работниками управления осуществляется начальником управления в соответствии с настоящим Положением и должностными инструкциями.

5. Права

Для выполнения своих функций управление имеет право:

5.1. запрашивать в других структурных подразделениях необходимую информацию для надлежащего выполнения своих функций;

5.2. вносить предложения ректору или курирующему проректору по вопросам, относящимся к зонам ответственности управления;

5.3. представлять интересы университета в государственных и общественных органах по вопросам, входящим в компетенцию управления.

6. Финансирование

Финансирование УРИК осуществляется за счет средств федерального бюджета, внебюджетных и иных источников финансирования.

7. Ответственность

7.1. Всю полноту ответственности за качество и своевременность выполнения функций, возложенных настоящим Положением на управление, несет начальник управления.

7.2. Степень ответственности других работников устанавливается должностными инструкциями.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее положение вступает в силу с момента его утверждения ректором СПбГЭТУ «ЛЭТИ».

8.2. Действие настоящего положения изменяется, дополняется, прекращает свои действия на основании приказа ректора.