

«УТВЕРЖДАЮ»
Ректор СПбГЭТУ «ЛЭТИ»
В. Н. Шелудько
«11» мая 2019 г.



ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ ОТДЕЛЕ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТОВ ПО РАЗВИТИЮ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА

Санкт-Петербург
2019

1. Общие положения

1.1. Отдел подготовки проектов по развитию имущественного комплекса (ОППРИК) является самостоятельным структурным подразделением федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный электротехнический университет «ЛЭТИ» им. В. И. Ульянова (Ленина)» (СПбГЭТУ «ЛЭТИ»), входит в состав управления по развитию имущественного комплекса.

1.2. Отдел подготовки проектов по развитию имущественного комплекса (далее отдел) подчиняется начальнику управления по развитию имущественного комплекса университета.

1.3. Отдел подготовки проектов по развитию имущественного комплекса в своей работе руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом СПбГЭТУ «ЛЭТИ», приказами и распоряжениями ректора, распоряжениями проректоров по входящим в их зоны ответственности вопросам, правилами внутреннего распорядка, настоящим Положением и иными локальными нормативными актами СПбГЭТУ «ЛЭТИ».

2. Основные задачи

Обеспечение эффективного управления, развития и рационального использования недвижимого имущественного комплекса университета, выполнение законодательно установленных требований в отношении недвижимого имущественного фонда, закрепленного за университетом.

3. Функции

3.1. Обеспечение соблюдения университетом требований Законодательства РФ в части эффективного использования федерального имущества, находящегося в оперативном управлении.

3.2. Подготовка предложений по повышению эффективности использования Университетом федерального имущества, закрепленного за университетом.

3.3. Разработка программ по эффективному использованию недвижимого имущественного комплекса университета.

3.4. Осуществление регулярного мониторинга использования университетом объектов недвижимого имущества.

3.5. Участие в разработке проектов (долгосрочных, среднесрочных и текущих планов) по модернизации действующих объектов имущественного комплекса, а также строительства новых.

3.6. Участие в работе комиссии по проведению технической инвентаризации объектов недвижимого комплекса. Разработка планов по устранению замечаний и нарушений, выявленных в результате работы комиссии. Осуществление контроля за их исполнением.

3.7. Совместно с заинтересованными подразделениями университета разработка программ и проектов, направленных на развитие имущественного комплекса.

4. Права

Для выполнения своих функций отдел имеет право:

4.1. запрашивать в других структурных подразделениях необходимую информацию для надлежащего выполнения своих функций;

4.2. вносить предложения начальнику управления по вопросам, относящимся к зонам ответственности отдела;

4.3. представлять интересы университета в государственных и общественных органах по вопросам, входящим в компетенцию отдела.

5. Организационная структура

5.1. Структура и штатная численность отдела утверждается ректором СПбГЭТУ «ЛЭТИ» по представлению курирующего проректора.

5.2. Отдел по развитию имущественного комплекса возглавляет начальник, назначаемый и освобождаемый от должности ректором СПбГЭТУ «ЛЭТИ».

5.3. Работники отдела назначаются и освобождаются от должности приказом ректора университета по представлению начальника, согласованному с курирующим проректором.

5.4. Распределение обязанностей между работниками отдела осуществляется начальником отдела в соответствии с настоящим Положением и должностными инструкциями.

6. Финансирование

Финансирование ОППРИК осуществляется за счет средств федерального бюджета, внебюджетных и иных источников финансирования.

7. Ответственность

7.1. Всю полноту ответственности за качество и своевременность выполнения возложенных настоящим Положением на отдел функций несет начальник отдела.

7.2. Степень ответственности других работников устанавливается должностными инструкциями.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее положение вступает в силу с момента его утверждения ректором СПбГЭТУ «ЛЭТИ».

8.2. Действие настоящего положения изменяется, дополняется, прекращает свои действия на основании приказа ректора.