

Памятка

нанимателю о порядке расторжения договора найма специализированного жилого помещения в студенческом общежитии (далее договора).

Правовые основания и порядок действий при расторжении договора:

1. Односторонний порядок расторжения договора. (п.6.1. настоящего договора).

Наниматель должен уведомить Наймодателя о расторжении договора.

Форма уведомления:

Проректору по АХР

Уведомление о расторжении договора

Предупреждаю Вас о расторжении договора найма специализированного жилого помещения в студенческом общежитии от «__» _____ 20__ года № ____.

Данное уведомление, содержащее предупреждение о расторжении вручается Нанимателем Наймодателю под роспись или посылается заказным письмом с уведомлением о вручении за 15 календарных дней. Срок уведомления начинает течь с момента получения уведомления Наймодателем. В течение вышеуказанного срока наниматель должен погасить долг за жилое помещение и коммунальные услуги, получить подпись в ЖЭО на обходном листе. В случае непогашения задолженности Нанимателем Наймодатель оставляет за собой право применить к нему меры предусмотренные локальными актами вуза и действующим законодательством.

2. В случае расторжении договора по соглашению сторон (п.6.2. договора).

По соглашению сторон договор может быть расторгнут в любое время. Для расторжения договора по названному основанию достаточно достигнуть соответствующего соглашения между Нанимателем и Наймодателем. Инициатива расторжения договора может исходить от Нанимателя или Наймодателя. Наниматель до заключения соглашения о расторжении договора должен погасить долг за жилое помещение и коммунальные услуги, получить подпись в ЖЭО в обходном листе. В случае непогашения задолженности Нанимателем Наймодатель оставляет за собой право применить к нему меры предусмотренные локальными актами вуза и действующим законодательством.