

ПРАВИЛА внутреннего распорядка в студенческих общежитиях СПбГЭТУ «ЛЭТИ»

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила внутреннего распорядка в общежитиях СПбГЭТУ «ЛЭТИ» (далее - Правила) разработаны в соответствии с действующим жилищным законодательством, Федеральным законом от 29.12.2012 №273 «Об образовании в Российской Федерации», Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации (утв. Минобрнауки РФ 10.07.2007), Уставом СПбГЭТУ «ЛЭТИ», Правилами внутреннего распорядка университета, Положением о студенческом общежитии СПбГЭТУ, а также другими нормативными документами, регламентирующими деятельность университета в жилищно-бытовой сфере и являются локальным нормативным актом.

1.2. Правила определяют права и обязанности, взаимную ответственность и другие стороны отношений персонала общежития, проживающих, посетителей и гостей.

1.3. Правила обязательны для выполнения всеми лицами, находящимися на территории общежития университета и объявляются проживающим под роспись.

2. Права и обязанности руководства студенческого общежития

2.1. Руководство студенческого общежития имеет право:

2.1.1. вносить предложения администрации университета по улучшению условий проживания в общежитии;

2.1.2. вносить предложения администрации университета по изменению формы договора найма жилого помещения;

2.1.3. требовать от проживающих выполнения условий договора найма специализированного жилого помещения, бережного отношения к имуществу общежития и других проживающих, соблюдение правил внутреннего распорядка;

2.1.4. принимать решение о переселении обучающихся из одной комнаты в другую в случае необходимости проведения ремонта или при других обстоятельствах;

2.1.5. ходатайствовать о привлечении проживающих к дисциплинарной и материальной ответственности в установленном порядке;

2.1.6. посещать при необходимости жилые помещения общежития с целью контроля соблюдения правил внутреннего распорядка в общежитии, правил техники безопасности, пожаробезопасности и санитарии, состояния инженерных сетей и имущества общежития;

2.1.7. вскрывать в случае чрезвычайной ситуации комнаты при отсутствии в них проживающих, создавая при этом комиссию и составляя соответствующий акт.

2.2. Руководство студенческого общежития обязано:

2.2.1. обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

2.2.2. содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

2.2.3. укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём;

2.2.4. обеспечить проведение текущего ремонта помещений общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую за общежитием территорию, зелёные насаждения;

2.2.5. разместить на информационных стендах в общежитии номер телефона экстренных оперативных служб **112**, а также номеров телефонов дежурного электрика, сантехника, участкового уполномоченного полиции;

2.2.6. оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

2.2.7. обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений: для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений, камеры хранения, комнат для хранения велосипедов (по возможности) и др.;

2.2.8. предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами, с соблюдением утверждённых в СПбГЭТУ «ЛЭТИ» правил пользования электроприборами в общежитиях университета;

2.2.9. содействовать работе совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

2.2.10. принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

2.2.11. обеспечить проживающих необходимым оборудованием, инвентарём, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закреплённой за общежитием территории;

2.2.12. обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

3. Права и обязанности проживающих

3.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

3.1.1 проживать в закреплённых за ними жилых помещениях при условии выполнения настоящих Правил и условий договора найма специализированного жилого помещения в студенческом общежитии;

3.1.2. требовать своевременной замены пришедших в негодность постельных принадлежностей (одеял, подушек, покрывал), своевременной замены постельного белья;

3.1.3. переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;

3.1.4. пользоваться помещениями для самостоятельных занятий, помещениями культурно-бытового назначения, спортивными комнатами, оборудованием и инвентарём общежития;

3.1.5. обращаться к руководству общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

3.1.6. участвовать в формировании совета общежития и быть избранным в его состав;

3.1.7. участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

3.1.8. пользоваться с согласия администрации бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

3.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- 3.2.1. выполнять условия заключённого с университетом договора найма специализированного жилого помещения в студенческом общежитии;
- 3.2.2. в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учёт;
- 3.2.3. представлять актуальные сведения (копию справки) о прохождении флюорографического обследования (ФЛГ) с периодичностью не менее одного года;
- 3.2.4. принимать гостей только с 09 до 23 часов; в исключительных случаях изменение времени пребывания гостя заблаговременно согласуется с администрацией общежития в установленном порядке; приглашать гостей в жилую комнату допускается только при наличии согласия совместно проживающих лиц;
- 3.2.5. встречать и провожать своих гостей, контролировать пребывание гостей в общежитии;
- 3.2.6. своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- 3.2.7. во время пользования помещениями для самостоятельных занятий, помещениями культурно-бытового назначения и спортивными комнатами соблюдать порядок и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- 3.2.8. строго соблюдать правила техники безопасности, правила пожарной безопасности, установленные «Инструкцией о мерах пожарной безопасности в СПбГЭТУ «ЛЭТИ», правила пользования электроприборами в общежитиях университета, а также иные локальные нормативные акты, действующие в общежитии;
- 3.2.9. в соответствии с Планом основных мероприятий СПбГЭТУ «ЛЭТИ» в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности участвовать в объектовых тренировках при пожаре и иных чрезвычайных ситуациях во время, установленное приказом ректора университета;
- 3.2.10. в случае обнаружения неисправностей датчиков пожарной безопасности, электрооборудования, отопительных батарей и другого оборудования сообщить заведующему общежитием или дежурным на вахте в письменной форме, либо делать запись в специальном журнале;
- 3.2.11. строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- 3.2.12. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- 3.2.13. экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- 3.2.14. соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, проводя ежедневную уборку, а на кухне – по установленному графику дежурств;
- 3.2.15. находясь на кухне, проявлять повышенное внимание к работающим бытовым приборам во избежание задымления, возгорания, порчи;
- 3.2.16. возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма специализированного жилого помещения;
- 3.2.17. по требованию администрации и уполномоченных лиц (дежурный, охранник) общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- 3.2.18. обеспечить возможность доступа администрации (в соответствии с п.2.1.6) в жилое помещение общежития для осмотра жилой комнаты с целью проведения профилактических и других видов работ, контроля соблюдения правил внутреннего распорядка в общежитии, правил техники безопасности, пожаробезопасности и санитарии, состояния инженерных сетей и имущества общежития, проведения профилактических и других видов работ;

3.2.19. при временном отсутствии более чем на 14 (четырнадцать) суток (каникулы, практика, стажировка и др.) письменно уведомить заведующего общежитием не менее чем за 2 (два) календарных дня до предполагаемого выезда.

3.2.20. Соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения по отношению к проживающим, работникам, администрации общежития и членам совета общежития.

3.2.21. Соблюдать Устав университета, Правила внутреннего распорядка университета, Этический кодекс университета, Положение о студенческом общежитии СПбГЭТУ, настоящие Правила, а также требования иных локальных нормативных актов действующих в университете.

3.3. Проживающим в студенческом общежитии запрещается:

- 3.3.1. самовольно переселяться из одного жилого помещения в другое;
- 3.3.2. самовольно переносить инвентарь из одного жилого помещения в другое;
- 3.3.3. самовольно производить переделку электросети и ремонт электросети;
- 3.3.4. самовольно снимать, переставлять и изолировать датчики автоматической пожарной сигнализации;
- 3.3.5. без оснований вскрывать кнопки ручного включения автоматической пожарной сигнализации, установленные на этажах и нажимать их;
- 3.3.6. применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы;
- 3.3.7. устраивать в тамбурах выходов сушилки и вешалки для одежды, гардеробы, а также хранить (в том числе временно) инвентарь и материалы;
- 3.3.8. выполнять в помещениях общежития работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие покой проживающих;
- 3.3.9. с 22:00 до 08:00 часов в будние дни и с 22:00 до 12:00 в выходные дни нарушать тишину, пользоваться телевизорами, радиоприёмниками, магнитофонами и другими звуковоспроизводящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покой проживающих;
- 3.3.10. наклеивать, без согласования с администрацией общежития, на стены жилых помещений и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, плакаты и т.п.;
- 3.3.11. срывать объявления, плакаты, размещенные в специально отведенных для этих целей местах;
- 3.3.12. курить в помещениях общежития табачные изделия и иные курительные смеси, электронные сигареты, парогенераторы, кальяны;
- 3.3.13. хранить в общежитии кальяны всех типов, табачные и иные курительные смеси;
- 3.3.14. приносить, хранить, производить, продавать, употреблять в общежитии алкогольные и спиртосодержащие напитки, наркотические, психотропные вещества и их прекурсоры;
- 3.3.15. приобретать, хранить, изготавливать, перерабатывать наркотические средства и психотропные вещества и их прекурсоры или их аналоги, растения, содержащие наркотические средства или психотропные вещества и их прекурсоры, либо их части, содержащие наркотические средства или психотропные вещества, как с целью сбыта, так и с целью употребления в общежитии;
- 3.3.16. использовать благовонные палочки, либо аналогичные вещества, предметы или изделия, которые могут привести к срабатыванию пожарной сигнализации;
- 3.3.17. незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) незаконно оставлять их ночевать;

3.3.18. предоставлять жилое помещение для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других жилых помещениях общежития; оставлять ночевать в жилом помещении лиц, не проживающих в нем;

3.3.19. заходить в чужое жилое помещение и находиться в нем в отсутствие проживающих в этом жилом помещении лиц;

3.3.20. передавать ключи от жилого помещения лицам, не проживающим в этом жилом помещении;

3.3.21. содержать в общежитии животных, птиц, рыб, земноводных и т.п.;

3.3.22. использовать в помещениях источники открытого огня (за исключением газовых плит в кухонных помещениях);

3.3.23. пользоваться в жилых помещениях электрическими плитками всех типов (видов);

3.3.24. оставлять в местах общего пользования грязную посуду и мусор;

3.3.25. устанавливать дополнительные замки на входную дверь жилого помещения переделывать или менять замки без разрешения администрации общежития;

3.3.26. хранить в жилом помещении громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

3.3.27. использовать жилое помещение не по назначению, в т.ч. для осуществления коммерческой деятельности.

4. Порядок допуска в общежитие

4.1. Работникам и обучающимся выдаются пропуска установленного образца на право прохода в общежитие, проход в общежитие осуществляется круглосуточно. **Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.** За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность.

4.2. Пропуск работников, обучающихся и гостей осуществляется при проходе через турникет системы контроля и управления доступом (СКУД). Гости проходят по приглашению проживающих с записью в журнале и предъявлением документов, удостоверяющих личность.

4.3. Вход и выход гостей осуществляется в присутствии приглашающего, время максимального пребывания гостей в общежитии с 09:00 до 23:00 часов. Проживающие обязаны встречать и провожать своих гостей. На время прохода гостей в общежитие проживающий должен оставить свой пропуск на вахте, пропуск возвращается проживающему, когда гость покидает общежитие.

4.4. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация руководителем студенческого общежития в специальном журнале.

4.5. Ответственность за пребывание в общежитии приглашённых и соблюдение ими настоящих Правил несёт приглашающий.

4.6. Запрещается вносить (ввозить) на территорию оружие, боеприпасы (кроме должностных лиц правоохранительных органов, прибывших по служебным вопросам), взрывоопасные, горючие, легковоспламеняющиеся вещества и материалы, алкогольные напитки, психотропные, наркотические и отравляющие вещества, а также иные предметы, представляющие возможную угрозу жизни и здоровья людей на объектах Университета (п. 4.4. Временной инструкции, о пропускном режиме в университете, утвержденной приказом ректора).

4.7. При наличии оснований полагать, что у лиц, входящих на территорию общежития в ручной клади могут находиться вещи, внос (ввоз) которых запрещен пунктом 4.6 работники дежурной службы (охранного предприятия) имеют право требовать у этих лиц предъявления для проверки содержимого ручной клади.

5. Ответственность за нарушение настоящих Правил

5.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению руководства общежития могут быть применены меры общественного воздействия и дисциплинарного взыскания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом университета и настоящими правилами внутреннего распорядка. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания рассматривается дисциплинарной комиссией и руководством университета.

5.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- расторжение Договора найма жилого помещения;
- отчисление из Университета.

5.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использование жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении или пребывание в местах общего пользования;
- д) невнесения проживающим платы за жилое помещение в течение трёх месяцев;
- е) отсутствия проживающего в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) курения в общежитии;
- и) хранения, распространения, употребления в общежитии наркотических средств;
- к) хранения в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного оружия, холодного оружия;
- л) отчисления из университета;
- м) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом ректора университета на основании протокола дисциплинарной комиссии.

6. Выселение проживающих из студенческого общежития.

6.1. Проживающие подлежат выселению из общежития на основании приказа ректора СПбГЭТУ «ЛЭТИ» в следующих случаях:

- расторжение договора найма специализированного жилого помещения по основаниям, предусмотренным в договоре и настоящими правилами внутреннего распорядка в студенческих общежитиях СПбГЭТУ «ЛЭТИ»;
- отчисления обучающихся из университета до окончания срока обучения;
- отчисления обучающихся из университета по окончании срока обучения;
- по личному заявлению проживающих.